

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
dla zadania „zaprojektuj i wybuduj” o nazwie:**

„Budowa siłowni pod chmurką przy Szkole Podstawowej nr 3 ”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Kossobudzkiego 7, Płock
działki o nr ewid. gruntów 403, 394/38 - obręb ewidencyjny 8

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasto Płock
pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock

OPRACOWANIE: Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
mgr inż. arch. Agata Milczarek

KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:
Usługi projektowe:

71200000-0

- Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2

- Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71400000-2

- Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71320000-7

- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3

- Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

74232000-6

- Usługi projektowania architektonicznego

Roboty budowlano - montażowe:

45000000-7

- Roboty budowlane

45100000-8

- Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4

- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2

- Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8

- Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233161-5

- Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233200-1

- Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233253-7

- Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233260-9

- Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233293-9

- Instalowanie mebli ulicznych

Usługi ogrodnicze:

77300000-3

- Usługi ogrodnicze

77310000-6

- Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1 STRONA TYTUŁOWA

1.1	Spis zawartości programu funkcjonalno użytkowego	2
------------	---	----------

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
2.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
2.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
2.2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.2.1	Ogólny opis wymagań	6
2.2.2	Przygotowanie terenu budowy	6
2.2.3	Architektura	6
2.2.4	Konstrukcja	13
2.2.5	Infrastruktura	15
2.2.6	Wykończenia	16
2.2.7	Zagospodarowanie terenu	16
2.2.8	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	16
2.2.9	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	17

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

3.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	22
3.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	22
3.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	22
3.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	23

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa siłowni pod chmurką przy Szkole Podstawowej nr 3” na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Kossobudzkiego 7, na części działki o nr ewid. gruntów 403, 394/38 (obręb geodezyjny nr 4). Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu, wybudowaniu i oddaniu do użytku siłowni plenerowej, obejmującej urządzenia siłowni, zestaw urządzeń street workout i pozostałe elementy małej architektury. Planowane zagospodarowanie terenu będzie udostępnione do publicznego użytkowania.

2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Planowany teren inwestycji w I etapie zajmuje powierzchnię ok. 722 m² i uwzględnia następujące elementy zagospodarowania:

- urządzenia siłowni zewnętrznej,
- zestaw urządzeń street workout,
- utwardzenia terenu,
- pozostałe elementy małej architektury,
- rekultywację istniejących trawników oraz wykonanie nasadzeń średniowysokich.

Planowany teren inwestycji w ramach II etapu zajmuje powierzchnię ok. 375 m² i uwzględnia wymianę utwardzenia terenu stanowiącego wejście na teren szkoły oraz dojście na teren siłowni plenerowej.

Łącznie planowany teren inwestycji w obu etapach obejmuje ok. 1 097 m².

Bilans terenu – ETAP I

<i>lp.</i>	<i>Materiał nawierzchni</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
1.	Nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa (SBR+EPDM)	ok. 98,5 m ²
2.	Nawierzchnia bezpieczna naturalna – zrębki drewniane	ok. 100 m ²
3.	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej 6 cm	ok. 73,5 m ²
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 418 m ²
5.	Inne	ok. 32 m ²
	Łącznie	ok. 722 m ²

Bilans terenu – ETAP II

<i>lp.</i>	<i>Materiał nawierzchni</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
3.	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej 8 cm	ok. 288 m ²
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 73 m ²
5.	Inne	ok. 14 m ²
	Łącznie	ok. 375 m ²

Zakres zamówienia

Projektowanie

W zakresie projektowania zamówienie obejmuje:

- pozyskanie właściwej dla zaprojektowania i realizacji inwestycji mapy;
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z zagospodarowaniem terenu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów, kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202 poz 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej;
- dokonania wszelkich niezbędnych zgłoszeń, uzyskanie niezbędnych warunków, zgód, które pozwolą na realizację inwestycji;
- przygotowanie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie niezbędnego oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele inwestycyjne do podpisu Zamawiającego;
- dostarczenie zamawiającemu całości dokumentacji powstałej w trakcie realizacji zadania, w tym map, projektu zagospodarowania terenu, projektów posadowienia wraz z kartami technicznymi zastosowanych urządzeń i elementów małej architektury oraz instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i zasad eksploatacyjnych urządzeń (instrukcji obsługi);
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- dostarczenia kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych – montażowych i usług ogrodniczych oraz zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego w oparciu o niniejszy program funkcjonalno - użytkowy oraz koncepcję zagospodarowania terenu, stanowiącą załącznik nr 2 do programu. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu gwarancji określonego w umowie.

Roboty budowlane i montażowe, usługi ogrodnicze

W zakresie robót budowlanych i montażowych oraz usług ogrodniczych zamówienie obejmuje:

- przygotowanie techniczne terenu przewidzianego w projekcie zagospodarowania do inwestycji (niwelacja, usunięcie zbędnych elementów zagospodarowania);
- usunięcie z obszaru objętego inwestycją kolidujących z zadaniem krzewów oraz wykonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych zieleni znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie utwardzeń i elementów zagospodarowania;
- wykonania robót ziemnych i fundamentowych projektowanych elementów wyposażenia siłowni oraz pozostałych elementów małej architektury;
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie utwardzone, wraz z obrzeżami betonowymi;
- wykonanie i montaż elementów nośnych projektowanych elementów zagospodarowania terenu w tym elementów małej architektury, urządzeń siłowni zewnętrznej i zestawu urządzeń street workout,

- wykonanie montażu trwałego elementów zagospodarowania terenu jw.;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej o grubości 6 cm;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej o grubości 8 cm na wzmocnionej podbudowie (II etap);
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej syntetycznej poliuretanowej wylewanej EPDM w kolorze jasnozielonym (odcień zbliżone do RAL 6017);
- wykonanie nawierzchni naturalnej bezpiecznej ze zrębków drewnianych w odcieniach ciepłego beżu lub jasnego brązu;
- wykonanie pozostałych robót budowlanych przewidzianych w uzyskanych warunkach, zgodach, opracowanych dokumentacjach, z zachowaniem wszelkich warunków realizacji wynikających z przepisów odrębnych;
- rekultywację trawników;
- wykonanie nasadzeń przewidzianych w projekcie zielni;
- przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych;
- wykonanie niezbędnych odbiorów technicznych i przeprowadzenie ewentualnej, wymaganej procedury pozwolenia na użytkowanie.

Zakres zamówienia obejmuje również wytyczenie obiektów w terenie, uprzątnięcie placu budowy oraz usunięcie wad w okresie gwarancji.

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Część działki, na której planowane jest prowadzenie prac projektowych i roboty budowlanych i montażowych oznaczono w załączniku nr 2 – koncepcji zagospodarowania terenu.

Działki o nr ewid. gruntów 403 oraz 394/38 stanowią fragment terenu Szkoły Podstawowej nr 3. Na działkach usytuowany jest budynek szkoły oraz zagospodarowaniem terenu w postaci sieci technicznych, nawierzchni utwardzonych dojeżdż i dojazdów, zieleni, dwóch boisk sportowych w tym wielofunkcyjnego oraz placu zabaw.

Obszar objęty I etapem w chwili obecnej stanowi teren zielony – nawierzchnię trawiastą z nasadzeniami średniowysokimi i dwoma drzewami.

Obszar objęty II etapem stanowi wejście i wjazd na teren szkoły w postaci nawierzchni utwardzonej betonowej z licznymi spękaniami i ubytkami.

Dla obszaru objętego wskazaną lokalizacją nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie ze względu na charakter inwestycji oraz lokalizację nie jest wymagane uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ze względu na nieznane warunki geotechniczne występujące w miejscu realizacji zadania Wykonawca określi warunki gruntowe i opíše je w projekcie. W zakresie niezbędnym dla realizacji zadania Wykonawca dokona badań podłoża i sprawdzeń technicznych w zakresie potencjalnych kolizji z istniejącymi sieciami.

Wykonawca usytuuje elementy zagospodarowania terenu poza miejscami sieci technicznych lub w sposób gwarantujący nie uszkodzenie sieci technicznych w trakcie realizacji robót, ich bezawaryjne funkcjonowanie po zakończeniu zadania.

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach zadania przewiduje się zaprojektowanie, budowę/montaż urządzeń siłowni plenerowej, zestawu urządzeń street workout oraz wykonanie nawierzchni wokół urządzeń wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery), rekultywację istniejących trawników oraz nasadzenia zieleni średniowysokiej.

Ponadto w drugim etapie przewidziano wykonanie nowej nawierzchni ze wzmocnioną podbudową w miejscu istniejącego wejścia i wjazdu na teren szkoły, stanowiącego jednocześnie dojście na teren siłowni.

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego programu.

Po stronie wykonawcy leży, w cenie umownej zadania, zgłoszenie budowy administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskanie wszystkich ewentualnych opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami.

2.2.1 Ogólny opis wymagań

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji i zgłoszeniem organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Elementy zagospodarowania powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji.

2.2.2 Przygotowanie terenu budowy

W ramach prac przygotowawczych należy:

- dokonać wizji lokalnej terenu, na którym ma być zlokalizowana siłownia plenerowa;
- uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania (rzędne powierzchni terenu inwestycji);
- jeżeli zaistnieje potrzeba, dokonać badań gruntowo-wodnych terenu lokalizacji inwestycji dla potrzeb posadowienia urządzeń siłowni plenerowej i zaprojektowanej nawierzchni, a także sposobu zagospodarowania wód opadowych na terenie działki.

2.2.3 Architektura

Projekt musi być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i wymagań Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Rozwiązania architektoniczne podlegają akceptacji ze strony Zespołu ds. Estetyki Miasta. Planowane rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcji do kosztów związanych z funkcją realizowanego zadania.

Nawierzchnie

W obrębie siłowni należy zaprojektować i wykonać nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej prostokątnej o minimalnej grubości 6 cm, w kolorze jasnoszarym.

Pod zestawem urządzeń street workout należy wykonać nawierzchnię bezpieczną, syntetyczną, poliuretanową, wylewaną w kolorze jasnozielonym (odcień zbliżony do RAL 6017), amortyzująca upadek (kryterium HIC zależne od urządzeń), zgodna z normą PN-EN 1177.

Pod urządzeniami siłowni zewnętrznej należy wykonać nawierzchnię bezpieczną naturalną ze zrębków drewnianych w odcieniach ciepłego beżu lub jasnego brązu, amortyzująca upadek (kryterium HIC zależne od urządzeń), zgodna z normą PN-EN 1177.

Ponadto w II etapie należy wykonać nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej prostokątnej o minimalnej grubości 8 cm, w kolorze jasnoszarym na wzmocnionej podbudowie w miejscu istniejącego utwardzonego wjazdu na teren szkoły.

Docelowy wybór materiałów oraz kolorystykę nawierzchni należy skonsultować na etapie projektu budowlanego z Zamawiającym.

Zestawienie nawierzchni w obrębie opracowania – etap I:

Lp.	Nazwa elementu	Pow.	Uwagi / Wymagania
1	Nawierzchnia z kostki betonowej prostokątnej	73,5 m ²	Wymiary: ok. 20 x 10 x 6 cm Materiał: Beton Kolor: jasnoszary
2	Nawierzchnia bezpieczna syntetyczna poliuretanowa wylewana	98,5 m ²	Materiał: wysokiej jakości granulatu gumowy SBR i EPDM Kolor: jasnozielony (odcień zbliżony do RAL 6017)
3	Nawierzchnię bezpieczną naturalną ze zrębków drewnianych	100,0 m ²	Materiał: zrębki drewniane Kolor: odcieniach ciepłego beżu lub jasnego brązu
4	Powierzchnia biologicznie czynna	418,0 m ²	Powierzchnia trawiasta z nasadzeniami

*ilość oraz wymiary poszczególnych elementów mają charakter szacunkowy

Zestawienie nawierzchni w obrębie opracowania – etap II:

Lp.	Nazwa elementu	Pow.	Uwagi / Wymagania
1	Nawierzchnia z kostki betonowej prostokątnej	288,0 m ²	Wymiary: ok. 20 x 10 x 8 cm Materiał: Beton Kolor: jasnoszary
2	Powierzchnia biologicznie czynna	73,0 m ²	Powierzchnia trawiasta

*ilość oraz wymiary poszczególnych elementów mają charakter szacunkowy

Urządzenia siłowni zewnętrznej oraz street workout

Urządzenia siłowni zewnętrznej powinny posiadać oczekiwane, dopuszczalne obciążenia dla poszczególnych urządzeń minimum do 120 kg.

Urządzenia winny być montowane parami na wspólnych pylonach lub słupach. Przy projektowaniu i montażu siłowni należy zwrócić uwagę na to, aby urządzenia zapewniały ich użytkowanie w sposób bezpieczny i bezkolizyjny. Projektowane i zastosowane urządzenia winny spełniać wymagania stawiane w obowiązujących normach technicznych. Stosowane urządzenia winny posiadać wymagane aktualne certyfikaty stosowania i użytkowania.

Zestaw urządzeń street workout powinien przyjąć układ liniowy, aby zapewnić maksymalną dostępność na całej długości od strony przyległej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

Powierzchnie metalowe elementów wyposażenia siłowni oraz strefy street workout należy pomalować proszkowo na kolor podstawowy szary w odcieniu zbliżonym do RAL 7001 uzupełniony kolorem żółtym w odcieniu zbliżonym do RAL 1003 (drażki, szczeble).

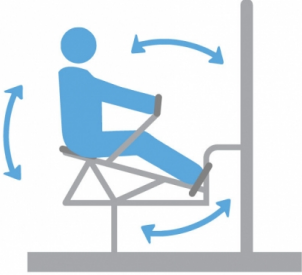
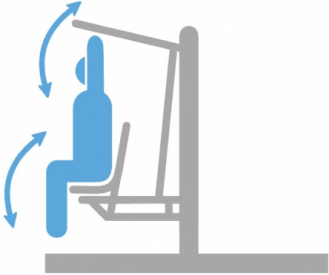
Orientacyjną lokalizację poszczególnych elementów wskazano na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu będącym załącznikiem nr 2 do PFU. Docelowy dobór elementów wyposażenia siłowni zewnętrznej oraz kolorystykę należy skonsultować na etapie projektu budowlanego z Zamawiającym.

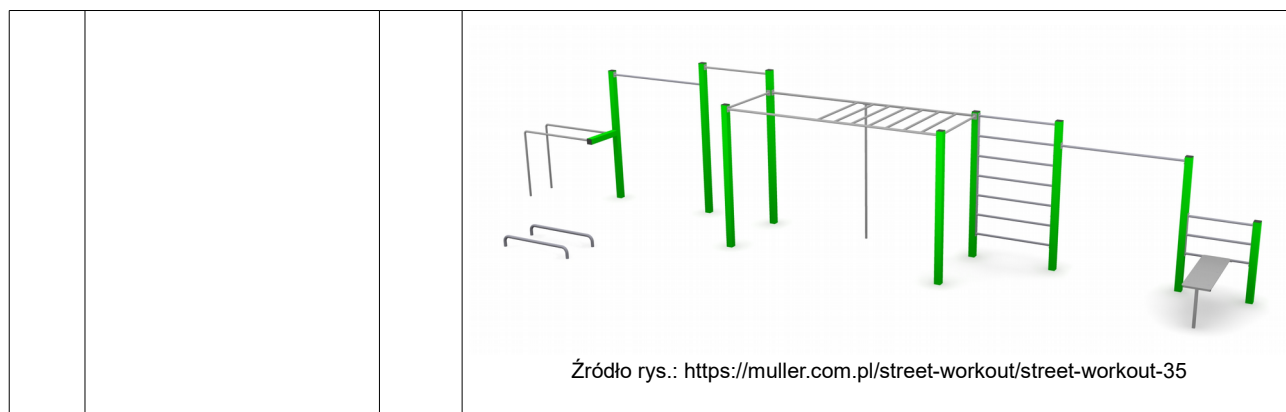
Strefy bezpieczeństwa urządzeń muszą znajdować się na nawierzchniach bezpiecznych, amortyzujących upadek z wysokości wskazanej przez producenta.

Uwaga nazewnictwo urządzeń w tabeli przyjęto w oparciu o nazwy handlowe i ma charakter poglądowy. Celem przyjęcia powyższego nazewnictwa jest szczególne wyrażenie przez Zamawiającego formy oczekiwanych urządzeń oraz efektu treningu. Wskazane nazewnictwo nie zobowiązuje Wykonawcy do stosowania konkretnych urządzeń.

Zestawienie elementów małej architektury – urządzeń siłowni zewnętrznej i street workout:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość /szt.*	Uwagi / Wymagania*/ Poglądowe fotografie, rysunki
1	Biegacz + Orbitrek	1	Biegacz - ćwiczenia ogólnorozwojowe, wydolnościowe. Efekt treningu: kształtowanie sylwetki, poprawa kondycji ruchowej, stawów; wzmocnienie mięśni nóg, stawów biodrowych; poprawa wydolności organizmu i ogólnej kondycji fizycznej.  Źródło rys.: https://playtime.pl/data/files/b13775998275.jpg
			Orbitrek - ćwiczenia ogólnorozwojowe, wydolnościowe. Efekt treningu: kształtowanie sylwetki, poprawa kondycji ruchowej, stawów; wzmocnienie mięśni nóg, stawów biodrowych, ramion; poprawa wydolności organizmu i ogólnej kondycji fizycznej.  Źródło rys.: https://playtime.pl/data/files/g13775998451.jpg
2	Rower + Wioślarz	1	Rower - ćwiczenia wydolnościowe. Efekt treningu: aktywizacja wszystkich części ciała; poprawa wydolności organizmu, koordynacji ruchowej i ogólnej kondycji fizycznej.  Źródło rys.: https://playtime.pl/data/files/b13782825574.jpg

			Wioślarz - ćwiczenia ogólnorozwojowe. Efekt treningu: aktywizacja wszystkich części ciała; poprawa wydolności organizmu, wytrzymałości oraz siły.  Źródło rys.: https://playtime.pl/data/files/b13775998693.jpg
	Wyciskanie siedząc + Prasa nożna	1	Wyciskanie siedząc - ćwiczenia aktywizujące górne partie mięśni. Efekt treningu: poprawa rozwoju mięśni klatki piersiowej, obręczy barkowej oraz kończyn górnych, przyrost masy mięśniowej.  Źródło rys.: https://playtime.pl/data/files/b13776000869.jpg Prasa nożna - ćwiczenia aktywizujące dolne partie ciała. Efekt treningu: wzmocnienie mięśni kończyn dolnych oraz dolnych mięśni brzucha, poprawa elastyczności stawów oraz krążenia.  Źródło rys.: https://playtime.pl/data/files/g14030047955.jpg
4	Zestaw urządzeń street workout	1	Ćwiczenia fizyczne z wykorzystaniem ciężaru własnego ciała. Zestaw o układzie liniowym zawierający elementy: ławeczkę do ćwiczeń, poręczę równoległe podwójne, drabinki pionowe i poziome, drążek pionowy, drążki do podciągania oraz poręcz do pompek.



Urządzenia powinny posiadać okres gwarancji co najmniej 36 miesięcy oraz być wykonane z materiałów bezpiecznych i trwałych.

Elementy małej architektury

Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć realizację elementów małej architektury, takich jak:

- ławki bez oparcia,
- kosze na śmieci,
- stojaki na rowery,
- tablica informacyjna.

Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia jak i kolorystyki powinny stanowić spójną stylistycznie całość oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Elementy te powinny być odporne na różne warunki atmosferyczne i ewentualne próby wandalizmu.

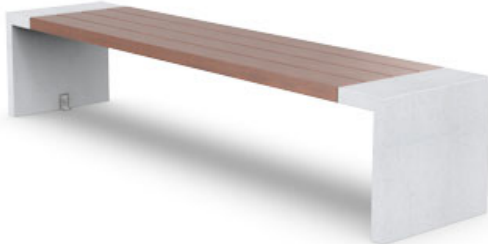
Wszystkie powierzchnie metalowe elementów małej architektury należy pomalować proszkowo na kolor zbliżony do RAL 7001.

Orientacyjną lokalizację poszczególnych elementów wskazano na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu będącym załącznikiem nr 2 do PFU.

Docelowy dobór elementów małej architektury, ich formę, materiały oraz kolorystykę należy skonsultować na etapie projektu budowlanego z Zamawiającym.

Zestawienie elementów małej architektury w obrębie opracowania – wyposażenie terenów parkowych:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość / szt.*	Uwagi / Wymagania*/ Poglądowa fotografia
1	Ławka bez oparcia	3	Wymiary: długość: ok. 200 cm, szerokość: ok. 50 cm, wysokość siedziska: ok. 45 cm. Materiał: podstawa - beton architektoniczny, wzmocnienie siedziska – stal lakierowana proszkowo na kolor zbliżony do RAL 7001, siedzisko - drewno egzotyczne lub dębowe, akacjowe, jesionowe; drewno rodzime impregnowane

			ciśnieniowo, szlifowane, trzykrotnie malowane lakierobejcami na kolor "teak"; drewno egzotyczne olejowane dwukrotnie. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.  Źródło rys.: https://www.komserwis.pl/wp-content/uploads/2018/03/lawka-miejska-bez-oparcia-Deva-001702-m.jpg
2	Kosz na śmieci pojedynczy	2	Wymiary: długość: ok. 45 cm, szerokość: ok. 50 cm, wysokość: ok. 86 cm. Materiał: beton architektoniczny, stal lakierowana proszkowo na kolor zbliżony do RAL 7001, drewno egzotyczne lub dębowe, akacjowe, jesionowe; drewno rodzime impregnowane ciśnieniowo, szlifowane, trzykrotnie malowane lakierobejcami na kolor "teak"; drewno egzotyczne olejowane dwukrotnie; wkład wewnętrzny z blachy ocynkowanej. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.  źródło: https://www.komserwis.pl/wp-content/uploads/2018/05/miejski-kosz-na-smieci-Deva-003702-m.jpg
3	Stojak rowerowy	4	Wymiary: długość: ok. 110 cm, szerokość: ok. 6 cm, wysokość: ok. 80 cm. Materiał: Konstrukcja stalowa malowana proszkowo na kolor zbliżony do RAL 7001. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.  źródło: https://www.komserwis.pl/wp-content/uploads/2017/03/stojak-Boston-008259-m.jpg

4	Tablica informacyjna z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z siłowni oraz objaśniająca zasady korzystania z poszczególnych urządzeń	1	Wymiary: szerokość: ok. 88 cm, wysokość: ok. 240 cm. Materiał: konstrukcja stalowa malowana proszkowo na kolor zbliżony do RAL 7001. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.  Źródło: http://www.jumat-design.pl/wp-content/uploads/2015/02/tablice-informacyjne-modern-ma%C5%82a-architektura.jpg
---	---	---	--

*ilość oraz wymiary poszczególnych elementów mają charakter szacunkowy

2.2.4 Konstrukcja

Urządzenia siłowni zewnętrznej

Wymagania dla urządzeń siłowni zewnętrznej:

- konstrukcję nośną dla urządzeń stanowić ma pylon bądź słup okrągły;
- urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej S 355 bezszwowej (na elementy gięte) i S 235 (na elementy proste),
- elementy konstrukcyjne wykonane ze stali o grubości ścianki minimum 3,6 mm, natomiast w pozostałych elementach grubość ścianek nie mniejsza niż 3 mm;
- po obu stronach słupa konstrukcyjnego bądź pylonu winna być umieszczona czytelna instrukcja obsługi;
- dla zachowania jednorodności estetycznej oraz gwarancji i serwisowania zestaw urządzeń winien pochodzić od jednego producenta;
- elementy urządzeń winny być wykonane z rur stalowych, galwanizowanych, spawanych;
- siedziska i oparcia winny być wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej grubości minimum 3,0 mm bądź z tworzywa HDPE, z otworami pozwalającymi na odpływ wody deszczowej;
- pochwyty w osłonie mrozoodpornej;
- wszystkie śruby, podkładki, nakrętki ze stali nierdzewnej;
- łożyska zamknięte, bezobsługowe;
- elementy z tworzyw sztucznych odporne na promieniowanie UV;
- konstrukcja nośna wraz z urządzeniami winny być zabezpieczone antykorozyjnie oraz być pomalowane proszkowo farbami podkładowymi, a właściwa powłoka dwukrotnie farbami poliestrowymi; farby zapewniające gładkość i połysk;

- wszystkie elementy wyposażenia planowanej siłowni plenerowej powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetonowe (zgodnie z technologią producenta); fundamenty muszą uwzględniać wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia;
- wszystkie urządzenia siłowni przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymagania Polskich Norm i UE;
- wszystkie elementy mocowania w tym śruby, nakrętki winny być osłonięte w sposób trwały zabezpieczających ćwiczących przed urazem przez te elementy.

Urządzenia street workout

Wymagania dla urządzeń street workout:

- wszystkie rury koliste użyte do produkcji muszą mieć średnicę min. 33,5 mm i grubość ścianki większą niż 3,0 mm. (dopuszcza się stosowanie rur o średnicy min. 26,5 mm na długości nie większej niż 1,4 m);
- każda rura oraz profil stalowy muszą być galwanizowane oraz pomalowane proszkowo na kolor podstawowy szary (odcień zbliżony do RAL 7001) uzupełniony kolorem żółtym (odcień zbliżony do RAL 1003).
- wszystkie łączenia rur muszą być wykonane w sposób uniemożliwiający wystawianie ostrych krawędzi;
- dopuszcza się łączenie poszczególnych modułów przy użyciu czopów rurowych oraz śrub o średnicy nie mniejszej niż 10 mm;
- wszystkie śruby mają być zabezpieczone zaślepkami polimerowymi;
- wszystkie ostre krawędzie mają być zaokrąglone promieniem min. 3 mm.

Elementy małej architektury

Wymagania dla pozostałych elementów małej architektury:

- zastosowane zabezpieczenie elementów metalowych winno gwarantować trwałość antykorozyjną;
- konstrukcja elementów musi spełniać wymagania ergonomii, bhp oraz inne stawiane tego typu urządzeniom;
- grubość elementów drewnianych siedziska min. 30 mm.

Nawierzchnie

Wymagania dla nawierzchni bezpiecznych EPDM:

- konstrukcja nawierzchni bezpiecznej powinna zabezpieczać przed skutkami upadku z wysokości zależnej od rodzaju poszczególnych urządzeń (w całej strefie bezpieczeństwa dla urządzenia);
- nie dopuszcza się nawierzchni układanych z płyt;
- nawierzchnia bezpieczna powinna być wykonana na podbudowie zgodnej z wytycznymi producenta nawierzchni;
- w celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na powierzchni spadek ok. 1,0%;

- w sąsiedztwie z zielenią nawierzchnia powinna być wykończona bezpiecznym krawężnikiem gumowym (EPDM), w kolorze zastosowanej nawierzchni. Obrzeże licowane z poziomem nawierzchni;
- grubość i obszar nawierzchni dostosowane do zastosowanych urządzeń (maksymalna wysokość upadku, strefy bezpieczeństwa);
- nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Wymagania dla nawierzchni bezpiecznej ze zrębków drewnianych:

- nawierzchnię należy wykonać ze zmięczonych technologicznie wzdłuż włókien zrębków drewnianych o frakcji od 5 do 50 mm;
- nawierzchni należy montować w korycie z warstwą odsączającą, najlepiej z kruszyw mineralnych (naturalny kamień łupany o wymiarach 8/32 mm lub 16/32 mm);
- nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym na styku z nawierzchnią trawiastą.

Nawierzchnia z kostki betonowej:

- nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym na styku z nawierzchnią trawiastą;
- nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu;
- nawierzchnie wokół urządzeń należy połączyć z chodnikami zapewniając spływ wód deszczowych na teren zielony.

2.2.5 Infrastruktura

Zaopatrzenie w wodę - inwestycja nie wymaga wykonania przyłącza, instalacji wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków:

- inwestycja nie wymaga wykonania przyłącza, instalacji odprowadzania ścieków bytowych;
- wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na terenie inwestycji.

Ogrodzenie terenu - inwestycja nie wymaga realizacji ogrodzenia.

Zasilanie elektryczne - inwestycja nie wymaga realizacji przyłącza, instalacji energetycznych.

2.2.6 Wykończenia

Dopuszcza się, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zastosowanie materiałów równoważnych, ale posiadających właściwości i funkcje nie gorsze od tych przedstawionych w PFU.

2.2.7 Zagospodarowanie terenu

W zakresie zagospodarowania i wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie ostateczną koncepcję zagospodarowania obszaru inwestycji z podaniem nazw urządzeń.

W zagospodarowaniu siłowni urządzeniami należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa (wg wytycznych producenta). W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wykonania żadnego

innego elementu zagospodarowania niż urządzenie. Nie dopuszcza się zachodzenia na siebie stref bezpieczeństwa.

Zielen

Projekt zieleni winien obejmować niezbędne cięcia pielęgnacyjne zieleni znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie usytuowania urządzeń do ćwiczeń.

Po zakończeniu prac budowlanych należy założyć trawnik na całym terenie inwestycji niezagospodarowanym innymi nawierzchniami oraz zniszczonymi pracami budowlanymi. Należy poddać istniejący trawnik pielęgnacji oraz dosiać trawę.

Po osunięciu darni przekopać teren glebogryzarką lub, w miejscach niedostępnych dla maszyny, ręcznie i usunąć wszelkie chwasty kłaczowe. Teren użyźnić nawozem mineralnym NPK w ilości 1,5 kg na 40 m². Teren zwałować w dwu kierunkach. Przestrzeń po usuniętym humusie wypełni warstwą 5 cm substratu torfowego.

Obszar obsiać mieszkanką traw o następującym składzie: życica trwała (*lolium perenne*) 40%, wiechlina łąkowa (*poa pratensis*) 40%, kostrzewa trzcinowa rozłogowa (*Festuca arundinacea*) 20%.

Teren wyrównać i zagrabić. Trawę siać dwukierunkowo w ilości 1 kg na 30 m². Prace wykonywać za pomocą siewnika. Wysiane ziarna przykryć warstwą torfu o grubości 1 cm. Teren zwałować w dwu kierunkach. Bezpośrednio po zasianiu teren należy podlać.

2.2.8 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed przystąpieniem do montażu/robót budowlanych projekt siłowni, który poza wymaganiami określonymi w przepisach prawa będzie zawierał:

- koncepcję usytuowania urządzeń, w tym zestawienia poszczególnych urządzeń w pary, przy czym do prac projektowych Wykonawca może przystąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zestawień. (Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przyjęcia wszystkich zgłoszonych propozycji łączenia w zestawy, chyba, że propozycja ta będzie sprzeczna z możliwościami technicznymi bezpiecznego trwałego użytkowania potwierdzonymi przez producenta urządzeń lub gdy propozycja będzie niemożliwa do realizacji z uwagi na sposób montażu potwierdzony przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania z zakresu konstrukcji budowlanych.);
- projekt budowlany i wykonawczy wraz z zagospodarowaniem terenu wykonany przez osobę uprawnioną w zakresie opracowywania projektów zagospodarowania terenu oraz projektanta branży konstrukcyjnej (w zakresie posadowienia i mocowania urządzeń) oraz odpowiednią decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013r. Poz. 1129);
- przedmiar robót;
- kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową.

Dokumentacja, realizacja oraz dostarczenie dokumentów winno być podzielone na części umożliwiające równoległe wystąpienia o uzyskanie zgód, pozwoleń, zgłoszenia robót budowlanych umożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

Wykonana dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w przepisach prawa z zakresu budownictwa.

Opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej (projekt techniczny w 4 egz., przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikację techniczną w 3 egz.) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej i niemodyfikowalnej – PDF).

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej oraz elektronicznej) zawierającej m.in.:

- wykaz i opis zamontowanych urządzeń i sprzętu wraz z zagospodarowaniem terenu;
- certyfikaty i/lub aprobaty potwierdzające spełnianie normy PN-EN 16630:2015;
- certyfikaty/atesty dotyczące nawierzchni;
- karty gwarancyjne urządzeń;
- inwentaryzację geodezyjną siłowni plenerowej;
- powierzenia kierowania robotami kierownikowi budowy, posiadającemu uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno - budowlanej.

2.2.9 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Ogólne warunki wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych

Zamawiający będzie kontrolował działania Wykonawcy w zakresie jakości użytych wyrobów, fachowości i organizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania zadania do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych;
- Ochrony środowiska;
- Warunków bezpieczeństwa pracy;
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
- Zabezpieczenia, wygradzenia i oznakowania placu budowy;
- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i spełniają wymagane parametry.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym w aspekcie zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- na etapie opracowania projektu do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych lub przyjęcia rozwiązań zamiennych;
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu zagospodarowania terenu;
- zgłoszenie zamiaru budowy administracji architektoniczno-budowlanej;
- wystąpienie do Zamawiającego o wydanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej;
- przedstawienie Zamawiającemu rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
- wykonania dokumentacji w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, obowiązującą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz opatrzenia jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Warunki Zamawiającego w zakresie realizacji robót

Wykonanie zadania na etapie realizacyjnym winno obejmować:

- przygotowanie, wyrównanie terenu inwestycji,
- tyczenie i montaż urządzeń,
- wykonanie nawierzchni, na warstwie konstrukcyjnej,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie/naprawę zieleni.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

Wykonawca odpowiada w całości za sposób organizacji budowy, w tym plac budowy, zaplecze budowy, obsługę komunikacyjną budowy.

Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążać Wykonawcę.

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 519 z późniejszymi zmianami) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka z przesłaniem do wiadomości Zamawiającemu.

Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

- a) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy;

- b) uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy i drogi dojazdowej do budowy;
- c) poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach;
- d) dokonanie pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejącego terenu;
- e) w przypadku zmiany rzędnych terenu wyregulowanie poziomu istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej do projektowanej niwelety;
- f) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury;
- g) dokonanie zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej oraz uzyskanie mapy z ODGK potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych);
- h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej i odbiorczej w ilości 2 egz.; należy dołączyć wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej edytowalną i nieedytowalną w formacie pdf;
- i) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- j) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:

- a) prowadzenie robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych;
- b) prowadzenie wykopów w miejscach zbliżeń i skrzyżowań realizowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości;
- c) pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dziennik budowy;
- d) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- e) zgłoszenie i czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo;
- c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy;

- d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatek Technicznych (EOTA), jeśli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.

Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.

Warunki odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po jej przekazaniu Zamawiającemu i opracowaniu zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po zgłoszeniu budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Wykonawca gromadzi dokumenty budowy w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym i udostępnia na każde życzenie Zamawiającego.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadają zawartości specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1129).

W pozycjach opisujących przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi.

Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji, oraz zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania w/w wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz wykopów w stanie bez wody stojącej.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania lub innego ukrywania śmieci i odpadów budowlanych na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości na koszt własny.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznakowane znakiem CE, bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwość przewożonych materiałów.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót i poprawny efekt estetyczny prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Roboty budowlano - montażowe będą podlegać odbiorom zgodnie z warunkami umów.

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie nie narusza przepisów obowiązującego prawa.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Zamawiający przekaze wykonawcy oryginał oświadczenia oraz pełnomocnictwo do reprezentowania go przed organami administracji w sprawach dotyczących realizacji zamierzenia.

3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku poz. 1422 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku poz. 462 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

- robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 roku poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r. poz. 1493);
 - Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2016 roku poz. 2047);
 - PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań;
 - PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.4.1 Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

3.4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Nie dotyczy.

3.4.3 Zalecenia konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków

Nie dotyczy.

3.4.4 Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca wykona we własnym zakresie.

3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie, ekspertyzy, z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

3.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie są wymagane.

3.4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych a także wskazania Zamawiającego

dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek

Nie dotyczy.

3.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, dróg samochodowych kolejowych i wodnych

Nie dotyczy.

3.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- a) Wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z zajęciem terenu pod budowę.
- b) Wykonawca zobowiązany będzie umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie:
 - Organizacji robót budowlanych,
 - Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - Ochrony środowiska,
 - Warunków BHP,
 - Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z prowadzeniem prac zabezpieczających,
 - Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- c) Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót budowlanych w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowania budowli i ochrony środowiska i będzie stosował się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.

ZAŁĄCZNIKI:

- zał. nr 1 **Obszar opracowania**
- zał. nr 2 **Koncepcja zagospodarowania terenu**